

Gîte « Les Mariniers »

119 rue de la République
41110 Mareuil sur Cher
02-54-71-43-20 / 06-87-17-33-30

CONDITIONS GENERALES

1 DESCRIPTIF

Capacité : 5 personnes

Cuisine équipée : frigo/congélateur ; cuisinière plaques à induction avec four électrique ; micro-ondes ; lave-vaisselle ; lave linge ; cafetière ; grille pain ; table à repasser avec fer ; table avec 5 chaises

Mezzanine : lit gigogne 90cm ; canapé BZ ; lampe sur pied ; TV + récepteur TV ; coffre

Chambre : lit 2 places (160*200) ; commode ; tables et lampes de chevet

Salle d'eau : cabine de douche ; sèche serviette ; sèche cheveux

WC séparé

Terrasse avec salon de jardin

Accès jardin + aire de jeux extérieur

WIFI gratuite

2 PRIX Les prix indiqués sont exprimés en euro par semaine :

Saisons	Très basse	Basse	Moyenne	Haute
Mois	Janvier, novembre décembre	Février, mars	Mai, juin, septembre, octobre	Avril, juillet, août
Prix	400,00 €	520,00 €	600,00 €	650,00 €

Un acompte de 30% sera demandé pour pouvoir valider la réservation (soit par chèque soit par virement bancaire).
Le prix ne comprend pas la taxe de séjour, à payer pour les plus de 18 ans (soit 0,75€ par adulte et par nuit).

Cette location est louée meublée et totalement équipée.

Les prix comprennent : la mise à disposition du logement équipé, les charges relatives à la maison (électricité, eau) ainsi que le linge des lits (drap housse, couette, housse de couette, oreiller).

Pour le linge de maison (serviettes de toilette, gant) ne sont pas prix en compte, **voir forfait dans la partie linge**.

3 DEPOT DE GARANTIE

Un dépôt de garantie d'un montant de 500 euros sera versé à la prise de la location. La caution sera restituée avant le départ du locataire ou au maximum 15 jours après selon la vérification de l'inventaire. Si des dégradations ont été constatées, le propriétaire se réserve le droit de retenir une somme sur le dépôt de garantie en relation avec les dégâts.

En cas de non paiement de ce dépôt de garantie, vous vous exposez à vous voir refuser l'accès à la propriété et ceci sera considéré comme annulation.

4 ARRIVEE ET DEPART

Vous devez vous présenter entre 17h et 20h le premier jour de location, et libérer le logement avant 9h30 le dernier jour, sauf mention contraire indiquée sur le formulaire de réservation.

Si votre arrivée est retardée, vous devrez en aviser le propriétaire.

5 OCCUPATION DES LIEUX ET ENGAGEMENTS DU LOCATAIRE

Il est expressément convenu que le gîte est loué pour le nombre de personnes prévu dans le contrat.

Le locataire s'engage :

A ne pas amener de personnes supplémentaires sans l'autorisation du bailleur

A ne pas sous louer le logement

A ne pas amener d'animaux

A user paisiblement des lieux

A fournir une attestation de responsabilité civile

D'en assurer l'entretien normal et de restituer le gîte en parfait état de propreté

A ne pas fumer à l'intérieur du gîte

Le locataire s'engage à vérifier l'inventaire le jour de son arrivée. Le jour du départ le propriétaire vérifiera avec le locataire l'état des lieux (murs, électroménager,...)

Tout dommage doit être impérativement déclaré au propriétaire dans les 24 heures de sa survenance. Le locataire s'interdit de réparer ou de remplacer l'objet du dommage sans l'autorisation du propriétaire. Il s'engage à rembourser la contre valeur totale du remplacement de tous les objets mobiliers, matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés par une usure anormale correspondant à son occupation. Il est expressément convenu que les détériorations survenues aux literies, peintures, sols, plafonds, vitre,... sont indemnisables. Si le coût global des dommages constatés devait dépasser le montant de la caution, le locataire s'engage à en régler la différence.

6 ANIMAUX DOMESTIQUES

Les animaux domestiques ne sont pas admis.

7 SECURITE

En cas d'absence, même limitée, le locataire s'engage à fermer le gîte. A défaut, toutes conséquences lui seront imputables.

9 NETTOYAGE

Le gîte est intégralement nettoyé avant le début de la période de location. A votre départ, vous devez le laisser dans un état de propreté d'usage, et en tout état de cause, dans son état d'origine.

Le nettoyage du gîte est à la charge du locataire pendant la période de location et avant son départ.

Le locataire doit IMPERATIVEMENT : (matériel fourni par le propriétaire)

- Vider les poubelles
- Vider et laver le frigo et le congélateur
- Vider le lave vaisselle, ranger et faire la vaisselle
- Nettoyer les WC et douche ainsi que vider la poubelle
- Laver le plan de travail, la cuisinière, four et micro ondes
- Balayer les sols

En cas de manquement le propriétaire peut demander la somme du forfait ménage.

Le locataire a la possibilité de prendre le forfait ménage qui est de 40€. Par contre si vous prenez le forfait ménage, le locataire doit impérativement :

- *Vider les poubelles*
- *Vider le lave vaisselle, ranger et faire la vaisselle*

10 LINGE ET COTE BEBE

Le linge de lit est fourni dans le gîte, selon le nombre de personnes

Le locataire a la possibilité de prendre le forfait linge qui est de 4€ (1 serviette de toilette + 1 gant)

Tout le nécessaire de bébé est mis gracieusement à votre disposition sur réservation et selon la disponibilité (lit parapluie, chaise haute)

11 ASSURANCE

La réservation de la location est sous condition que toutes les personnes participantes à votre séjour doivent être dûment couvertes par une assurance responsabilité civile.

Par votre signature sur le formulaire de réservation, vous attestez que vous êtes couverts par une telle assurance. Pensez à vous munir de votre attestation, elle est obligatoire et peut vous être demandée pendant votre séjour.

12 ANNULATION

Il est convenu :

- qu'en cas de force majeure (hospitalisation inopinée ; décès survenu dans la famille proche), le bailleur s'assure à rembourser intégralement l'acompte versé par le locataire sur justificatif (certificat d'hospitalisation ou de décès)

- qu'en cas de désistement, le remboursement de l'acompte ne peut avoir lieu et que le solde doit être versé par le locataire au bailleur, sauf si le bailleur réussit à louer le gîte pour la même période.